



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 12-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 700-7/2016.

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány, 819/17 hrsz-ú kivett út ingatlan megosztásának elfogadására, valamint utca elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Dunavarsány, 819/17 hrsz-ú kivett út ingatlan rendezetlen. Az ingatlan-nyilvántartás, valamint Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2013. (IX.11.) Ök. rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv (*Szabályozási Terv kivonat: 1. számú melléklet*) és alaptérkép összehasonlítása alapján megállapítható, hogy az útnak két elnevezése van, egyrészt Diófa utca másrészt Tölgyfa utca, melyek közül egyik sem jelenik meg az ingatlan-nyilvántartásban. Ismereteink szerint az utcák elnevezéséről a Képviselő-testület ez idáig nem döntött.

A rendezetlen állapot megszüntetésére a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál telekalakítási eljárás megindítására van szükség, melyhez a 2016. február 16-án kelt, az Algor Kft. Földmérő Iroda (5440 Kunszentmárton, Érpárt u. 40.) által készített, 027/2016. munkaszámú és 2016. március 9-én záradékolt változási vázrajz (*2. számú melléklet*), telekalakítási helyszínrajz és a tervezői nyilatkozat rendelkezésre áll.

Továbbá a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1) bekezdése alapján „Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.”. Ugyanezen törvény 42. § szerint a „képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése”. A közterület nevének javaslom a kialakuló 819/59 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanak a „Diófa utca” és a 819/60 hrsz-ú szintén kivett közút művelési ágú ingatlanak a „Tölgyfa utca” nevet.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *2. számú melléklete* szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 819/17 helyrajzi számú kivett út ingatlan megosztását;
- b) felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerinti változási vázrajz aláírására, a telekalakítási eljárás megindítására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

2. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a alapján, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján kialakuló 819/59 hrsz-ú kivett közút ingatlanak a „*Diófa utca*”, a 819/60 hrsz-ú kivett közút ingatlanak a „*Tölgyfa utca*” elnevezést adja;
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Száger Mónika műszaki ügyintéző

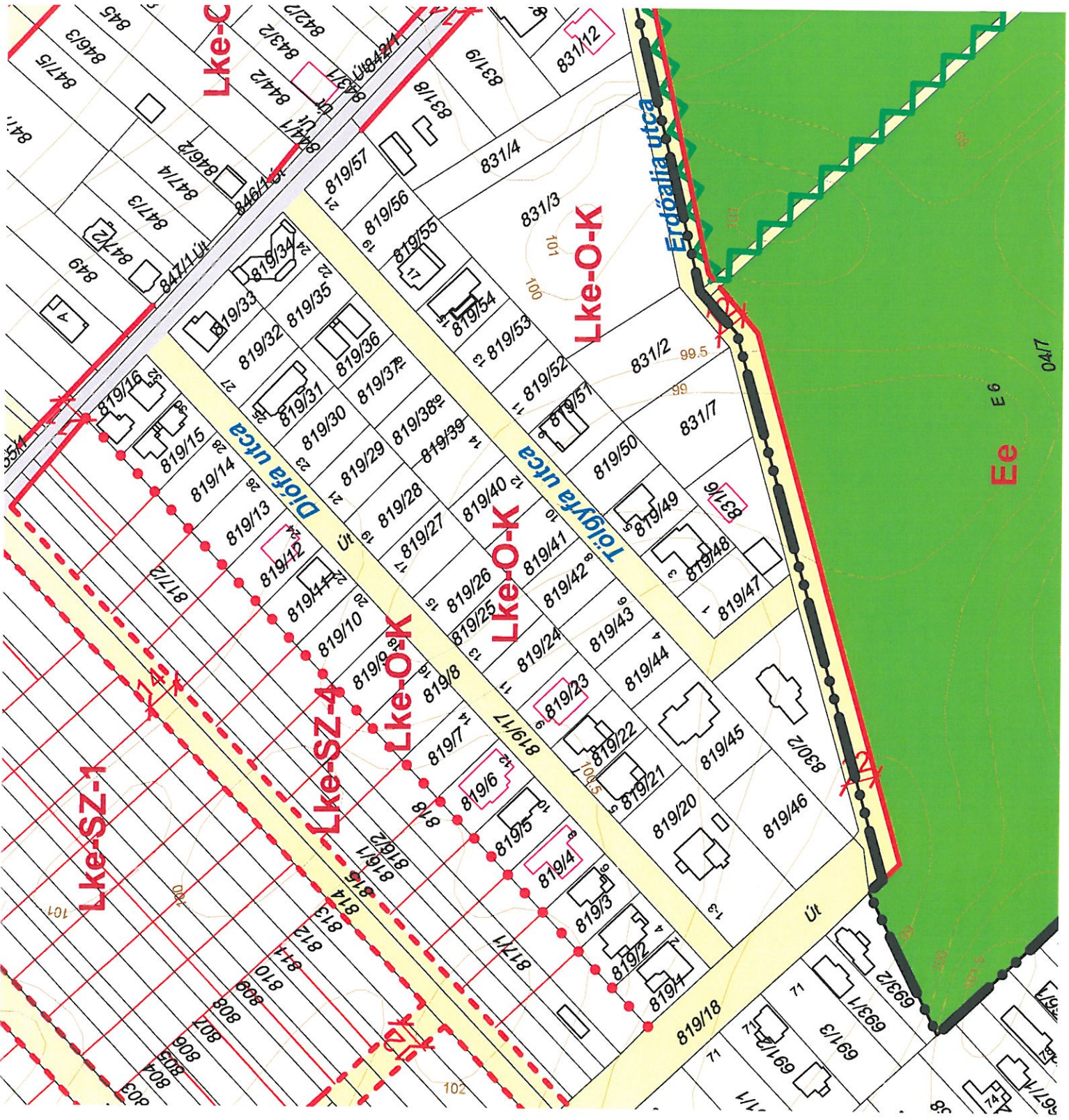
Melléklet: 1. számú: Szabályozási Terv kivonat
2. számú: Változási vázrajz

Dunavarsány, 2016. március 22.

Gergőné Varga Tünde
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

dr. Szilágyi Ákos
jegyző



845
846/3
847/5
847/6
847/7
847/8
847/9
847/10
847/11
847/12
847/13
847/14
847/15
847/16
847/17
847/18
847/19
847/20
847/21
847/22
847/23
847/24
847/25
847/26
847/27
847/28
847/29
847/30
847/31
847/32
847/33
847/34
847/35
847/36
847/37
847/38
847/39
847/40
847/41
847/42
847/43
847/44
847/45
847/46
847/47
847/48
847/49
847/50
847/51
847/52
847/53
847/54
847/55
847/56
847/57
847/58
847/59
847/60
847/61
847/62
847/63
847/64
847/65
847/66
847/67
847/68
847/69
847/70
847/71
847/72
847/73
847/74
847/75
847/76
847/77
847/78
847/79
847/80
847/81
847/82
847/83
847/84
847/85
847/86
847/87
847/88
847/89
847/90
847/91
847/92
847/93
847/94
847/95
847/96
847/97
847/98
847/99
847/100

819/1
819/2
819/3
819/4
819/5
819/6
819/7
819/8
819/9
819/10
819/11
819/12
819/13
819/14
819/15
819/16
819/17
819/18
819/19
819/20
819/21
819/22
819/23
819/24
819/25
819/26
819/27
819/28
819/29
819/30
819/31
819/32
819/33
819/34
819/35
819/36
819/37
819/38
819/39
819/40
819/41
819/42
819/43
819/44
819/45
819/46
819/47
819/48
819/49
819/50
819/51
819/52
819/53
819/54
819/55
819/56
819/57
819/58
819/59
819/60
819/61
819/62
819/63
819/64
819/65
819/66
819/67
819/68
819/69
819/70
819/71
819/72
819/73
819/74
819/75
819/76
819/77
819/78
819/79
819/80
819/81
819/82
819/83
819/84
819/85
819/86
819/87
819/88
819/89
819/90
819/91
819/92
819/93
819/94
819/95
819/96
819/97
819/98
819/99
819/100

831/1
831/2
831/3
831/4
831/5
831/6
831/7
831/8
831/9
831/10
831/11
831/12
831/13
831/14
831/15
831/16
831/17
831/18
831/19
831/20
831/21
831/22
831/23
831/24
831/25
831/26
831/27
831/28
831/29
831/30
831/31
831/32
831/33
831/34
831/35
831/36
831/37
831/38
831/39
831/40
831/41
831/42
831/43
831/44
831/45
831/46
831/47
831/48
831/49
831/50
831/51
831/52
831/53
831/54
831/55
831/56
831/57
831/58
831/59
831/60
831/61
831/62
831/63
831/64
831/65
831/66
831/67
831/68
831/69
831/70
831/71
831/72
831/73
831/74
831/75
831/76
831/77
831/78
831/79
831/80
831/81
831/82
831/83
831/84
831/85
831/86
831/87
831/88
831/89
831/90
831/91
831/92
831/93
831/94
831/95
831/96
831/97
831/98
831/99
831/100

803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

E6
Ee

0417

0418
0419
0420
0421
0422
0423
0424
0425
0426
0427
0428
0429
0430
0431
0432
0433
0434
0435
0436
0437
0438
0439
0440
0441
0442
0443
0444
0445
0446
0447
0448
0449
0450
0451
0452
0453
0454
0455
0456
0457
0458
0459
0460
0461
0462
0463
0464
0465
0466
0467
0468
0469
0470
0471
0472
0473
0474
0475
0476
0477
0478
0479
0480
0481
0482
0483
0484
0485
0486
0487
0488
0489
0490
0491
0492
0493
0494
0495
0496
0497
0498
0499
0500

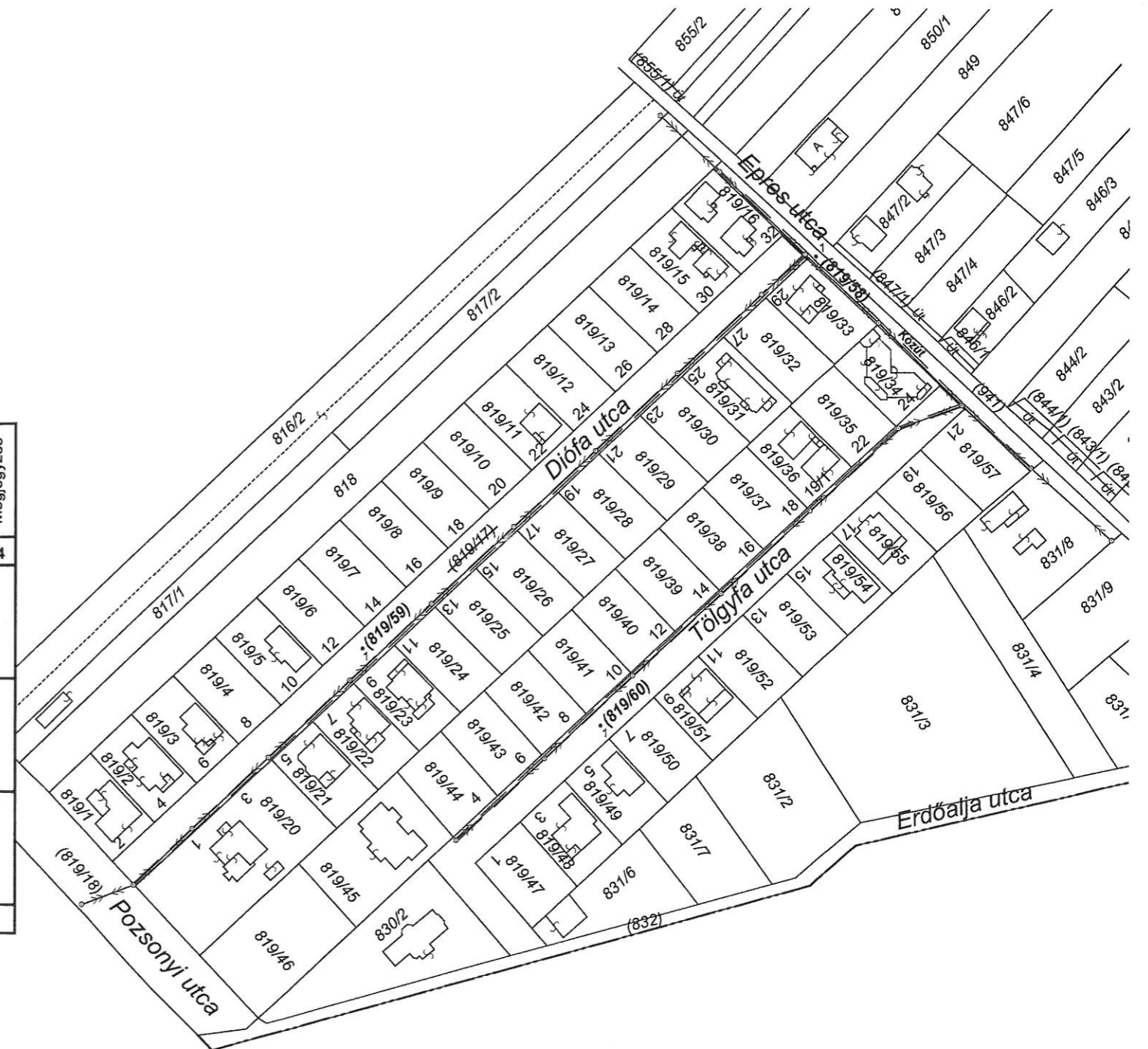
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 819/17 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

M= 1:2000

Címkoordináták (819/58 hrsz.)		
Psz.	Y	X
1	652356	215114
Címkoordináták (819/59 hrsz.)		
Psz.	Y	X
1	652196	214976
Címkoordináták (819/60 hrsz.)		
Psz.	Y	X
1	652280	214949

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület min. o. ha, m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület min. o. ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
819/17		kivett, Út		0.8072	-	819/58		kivett, Közút		0.0819	-	Vezetékjog 154 m ² nagyságú területre (VMB-18/2011) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/3. 55751/2011.06.10.	
						819/59		kivett, Közút		0.3873	-	Vezetékjog 324 m ² nagyságú területre (VMB-18/2011) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/3. 55751/2011.06.10.	
						819/60		kivett, Közút		0.3380	-	Vezetékjog 236 m ² nagyságú területre (VMB-18/2011) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/3. 55751/2011.06.10.	
Összesen:				0.8072	-					0.8072	-		



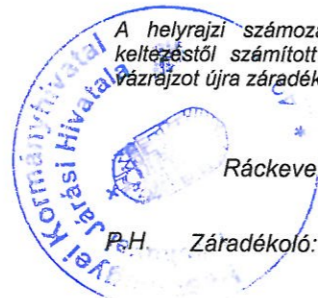
A változás akarataknak megfelelően történt:

Ráckeve 2016. február 15.

Készítő:
földmérő ig. száma: 6367/2013

POLYVA IRODA
ÖK. Földmérők
INC. Földm. 1437/2003

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. sz.: 1837/2003



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Ráckeve év hó nap

P.H. Záradékoló:

Ing.rend.min. Száma: